

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу внесения по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск»

12 октября 2016 года

г. Балтийск

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, во исполнение п. 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации 17.05.2016 года от 11.06.2016 года № Пр-1138ГС, постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», обеспечения доступности информации о видах разрешенного использования и предельных размерах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства решением Балтийского городского Совета депутатов от 10.08.2016 года № 71 на 12 октября 2016 года были назначены публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» в части границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Балтийск», режимов использования земель и градостроительных регламентов в территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

С целью доведения до населения информации о проводимых слушаниях и содержании предлагаемых дополнений и изменений решение Совета было опубликовано в газете «Вестник Балтийска» от 11.08.2016 года № 31, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» с предлагаемыми дополнениями и изменениями размещены на официальном сайте муниципального образования «Город Балтийск» балтийск39.рф.

Публичные слушания состоялись с участием представителей отдела архитектуры и градостроительства администрации города, в присутствии жителей города.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации, с учетом результатов публичных слушаний рекомендует:

- внести дополнительно в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балтийск» статью «Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны объектов культурного наследия».

- дополнить графическую часть Правил Приложением № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия»;

- изложить градостроительные регламенты и порядок их применения по каждой территориальной зоне, дополнив конкретными показателями в соответствии с градостроительными, санитарными, пожарными и иными требованиями.

Данные изменения в Правила обеспечат доступность информации населению о видах разрешенного использования и предельных размерах земельных участков, параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящее заключение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Балтийска



И.И. Кирбай