

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 62

29 сентября 2009 года

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Балтийск» (с изменениями и дополнениями)

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Город Балтийск», на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно -эпидемиологическом благополучии населения», Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, Кодекса Калининградской области об административных правонарушениях, Устава муниципального образования «Город Балтийск», в целях установления единого порядка благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, санитарного содержания, охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования, Балтийский городской Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Балтийск», согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава города Балтийска**

**И.И. Кирбай**

## **ПРАВИЛА**

### **благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Балтийск»**

*(в ред. решений Балтийского городского Совета депутатов № 47 от 29.06.10 г., № 67 от 03.08.10 г., №101 от 26.10.10 г., № 17 от 01.03.11 г., № 28 от 05.04.11 г., № 4 от 29.01.13г., № 24 от 15.05.2013 г., № 48 от 11.06.2013 г., № 62 от 16.08.2013 г., № 41 от 26.11.2013 г., № 50 от 12.08.2014 г., № 71 от 07.10.2014 г., № 72 от 24.11.2015 г., № 4 от 26.01.2016 г., № 74 от 30.08.2016 г., № 85 от 31.10.2017 г., №42 от 26.06.2018 г.)*

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, Кодексом Калининградской области об административных правонарушениях, Уставом муниципального образования «Город Балтийск» и другим действующим законодательством.

1.2. Настоящие Правила являются нормативным правовым актом, устанавливающим единый порядок благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, санитарного содержания, охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Балтийск» и обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан, иностранных юридических и физических лиц, лиц без гражданства.

1.3. Настоящими Правилами определен порядок содержания юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами основных и прилегающих территорий, обеспечения внешнего облика поселения, перечень и сроки выполнения работ, порядок содержания зеленых насаждений и животных.

1.4. Территория памятников истории и культуры и их охранные зоны классифицируются как пространство, исторически и функционально относящееся к памятнику и обеспечивающее его физическую сохранность.

1.5. Порядок содержания и сноса зеленых насаждений, расположенных на

территории поселения, определяется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. № 153, законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», настоящими Правилами и другими нормативно-правовыми актами.

1.6. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования «Город Балтийск» осуществляются в соответствии с Правилами, утверждаемыми Советом депутатов Балтийского муниципального района

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

2.1. *Благоустройство* - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, оборудованию городской среды, внешней рекламы и информации, созданию внешнего облика города.

2.2. *Санитарное содержание территории* - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.3. *Основная территория* – земельный участок, имеющий площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданный целевым назначением юридическому или физическому лицу или закрепленный на условиях, предусмотренных действующим законодательством в установленном законом порядке, а также земельный участок, фактически используемый юридическими или физическими лицами, подлежащий в связи с использованием его по целевому назначению оформлению в установленном законом порядке.

2.4. *Прилегающая территория* – земельный участок из территорий общего пользования, непосредственно примыкающий к границам предоставленного земельного участка (для строительства или эксплуатации зданий и сооружений, установки временных объектов и рекламных конструкций, для других целей), и находящийся в установленных границах.

2.4.1. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено правоустанавливающими документами на землю, определяются:

1) на городских улицах по длине занимаемого участка, по ширине – до проезжей части улицы;

2) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным

организациям, а также к жилым домам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров;

6) для иных объектов – территория на расстоянии 5 метров по периметру соответствующего объекта;

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

*(п. 2.4. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

**2.5. Придомовая территория (территория домовладения)** - земельный участок, фактически используемый для эксплуатации жилого дома, в состав которой входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

**2.6. Твердые коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

*(п. 2.6. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 26.01.2016 г.)*

**2.7. Жидкие бытовые отходы** - фекальные отходы нецентрализованной канализации.

**2.8. Отходы производства и потребления** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

*(п. 2.8. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 26.01.2016 г.)*

**2.9. Опасные отходы** - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

**2.10. Контейнер** - емкость для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) различных объемов (0,57 куб. м, стандартный - 0,75 куб. м, 1,1 куб. м, 6,0-8,0 куб. м).

**2.11. Санитарная очистка и уборка территории** - очистка и уборка территории населенных мест, сбор и быстрое удаление мусора, бытовых отходов и их вывоз на полигон ТБО.

**2.12. Вывоз ТБО** - выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок от рассыпавшегося мусора, зачистка прилегающих к контейнерным площадкам территорий на расстоянии 15 метров,

транспортировка ТБО на лицензированный объект утилизации (полигон).

2.13. *Содержание дорог* - комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги.

2.14. *Зеленые насаждения* - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая растительность в парках, скверах, садах, иных рукотворных зеленых зонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, и иную растительность).

(п. 2.14. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 26.01.2016 г.)

2.15. *Частный жилищный фонд* - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.

2.16. *Животные* - все группы сельскохозяйственных животных, непродуктивных животных, птиц, пушных зверей, рыб, пчел и зоопарковых животных, содержащихся и разводимых гражданами и юридическими лицами.

2.17. *Владелец животного* - физическое или юридическое лицо, имеющее в собственности, аренде или во временном содержании животное и (или) осуществляющее за ним уход.

2.18. *Объекты мелкорозничной (торговой) сети* - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

2.19. *Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства* - ограды, заборы, газонные ограждения, телефонные кабины, часы, ограждения тротуаров, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников, фонари уличного освещения, опорные столбы и т.п.

2.20. *Специализированная организация* - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.21. *Объекты благоустройства города* - места совместного пребывания людей вне зданий и сооружений, во дворах, на улицах, бульварах, в скверах, парках, садах, на набережных, в иных местах и объектах общего и специального пользования, создаваемых в целях благоустройства, в т.ч. объекты рекреационного назначения, инженерной защиты города, производственные базы, участки, сооружения, конструкции, коммуникации, материально-технические средства и материалы, природные и природно-антропогенные объекты (включая зеленые насаждения и иную растительность, водные объекты, прочие элементы ландшафта, малые архитектурные формы, архитектурно-художественные композиции и др.).

2.22. *Субъекты благоустройства* - юридические и физические лица,

участвующие в отношениях по формированию и поддержанию объектов благоустройства города (в т.ч. санитарного содержания и озеленения).

2.23. *Дюны* – песчаные холмы вдоль морского берега, образованные в результате эоловой (ветровой) деятельности.

2.24. *Пляж* – надводная часть береговой зоны, подверженная действию прибоя, отлогий морской берег.

(п. 2.23-2.24. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 67 от 03.08.2010 г.)

2.25. *Территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды);

2.26. *Красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

2.27. *Устройства наружного освещения* – технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, входов в здания и т.п.;

2.28. *Селитебная территория* – часть планировочной структуры города, включающая в себя жилые районы, объекты торговли, улицы, проезды, объекты благоустройства и озеленения (могут размещаться отдельные коммунальные и промышленные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон);

2.29. *Содержание дорог* - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, по организации и безопасности движения, отвечающий требованиям технических регламентов по эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и улиц, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;

2.30. *Дорога* – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, включает в себя одну или несколько проезжих частей, обочины и разделительные полосы при их наличии;

2.31. *Парковка* – место для временного пребывания автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

2.32. *Автостоянки* - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

2.33. *Гостевые стоянки* - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

2.34. *Гаражи-стоянки* - здания и сооружения, предназначенные для

хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

2.35. *Гаражи* - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

2.36. *Несанкционированная свалка мусора* - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, объемом свыше 1 куб.м.

2.37. *Объект капитального строительства* - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

*(п. 2.25-2.37. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Санитарная уборка территорий поселения производится соответствующими юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся территории, в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.2. Ответственными за содержание в чистоте городских территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе:

- на территориях согласно утвержденному главой администрации муниципального образования «Город Балтийск» Перечню – руководители предприятий, объединения, учреждения, организации, за которыми соответствующие территории закреплены;

- на территориях железнодорожных путей, переездов через них, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений и прилегающих к ним территориях, находящихся в пределах муниципального образования «Город Балтийск»; на причалах, набережных, других сооружениях и территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, - организации, в ведении которых они находятся;

- на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях, - юридические и физические лица, которым отведен земельный участок;

- на территориях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - организация, ведущая строительство;

- на территориях, прилегающих к объектам мелкорозничной торговой сети, на расстоянии не менее 10 метров - собственники или арендаторы объектов мелкорозничной торговой сети;

*(в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 41 от 26.11.2013 г.)*

- на участке линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и

других инженерных сетей - владельцы этих сооружений и объектов;

- на посадочных площадках (остановках) пассажирского транспорта, кроме конечных – организация (предприятие) независимо от ее организационно – правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, с которым заключен договор на содержание объектов благоустройства. Содержание остановочных площадок, где размещены встроенные или пристроенные объекты мелкорозничной торговой сети (павильоны, мини-маркеты, киоски и т.п.), осуществляют собственники или арендаторы этих объектов;

- на конечных остановках всех видов транспорта, стоянках такси, - обслуживающие данный маршрут автотранспортные предприятия или коммерческие организации и физические лица, индивидуальные предприниматели на основании заключенных договоров на осуществление пассажирских перевозок соответствующим видом транспорта на территории муниципального образования «Город Балтийск», с обязательной установкой емкостей для сбора мусора и организацией его вывоза, уборкой территории конечных остановок в радиусе 15 метров;

- на территориях гаражных, садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений - председатели этих объединений. Вывоз мусора с основных и прилегающих территорий осуществляется по договорам со специализированными организациями;

- на участках индивидуальных домовладений, а также на прилегающих территориях – домовладельцы;

*(в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

- на придомовой территории под многоквартирными жилыми домами – организации, обслуживающие жилые помещения (управляющие компании);

*(в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 41 от 26.11.2013 г.)*

- на территориях автостоянок - их собственники или арендаторы.

3.3. Уборка площадок, садов, дворов, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организацией по обслуживанию жилищного фонда. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии), оборудовать хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора мусора, бачков для пищевых отходов, а также игровые, детские, хозяйственные площадки и устройства. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период – санитарная уборка, а в зимнее время – в случае снегопада или гололеда (скользкости) – очистка от снега и посыпка песком входов в подъезд, пешеходных дорожек и тротуаров, а затем санитарная уборка.

Собственники нежилых помещений (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и др.), расположенных в жилых домах, а также во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны



содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии.

Уборка прилегающей к нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими и физическими лицами - индивидуальными предпринимателями по договорам с организациями по обслуживанию жилья на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения, либо проводят работы самостоятельно.

*(п.п. 3.3 в редакции решения Балтийского городского Совета депутатов № 17 от 01.03.11 г.)*

3.4. Юридические лица и физические лица, владельцы частного жилищного фонда обязаны регулярно убирать основные и придомовые территории своими силами и за счет собственных средств, а в случае заключения договора со специализированными организациями, регулярную уборку должны осуществлять соответствующие предприятия.

При этом определение границ участка по уборке и благоустройству осуществляется согласно п. 2.4.

3.5. На прилегающих и основных территориях юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны поддерживать следующий порядок:

*(п.3.5 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 71 от 07.10.2014 г.)*

- содержать в чистоте и исправном состоянии подъезды к объектам;
- содержать в технически исправном состоянии входы, цоколи, отмостки зданий, осуществлять ремонт витрин, вывесок, фасадов, крыш, ограждений зданий и сооружений;
- обеспечивать отвод дождевых и талых вод;
- в зимнее время обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта (посыпку песком или песко-соляной смесью части тротуаров, пешеходных дорожек, очистку от снега, сколку льда со ступеней входов в здания);
- обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями и их сохранность;
- производить своевременно окос газонов и уборку скошенной травы;
- восстанавливать территории после проведения земляных работ;
- проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток;
- обеспечивать организацию сбора и вывоза твердых бытовых и иных отходов.

3.6. Механизированная уборка проезжих частей улиц, тротуаров, площадей согласно утвержденному главой администрации муниципального образования «Город Балтийск» Перечню производится специализированным предприятием, в том числе по договорам с юридическими и физическими лицами – принадлежащих им на праве собственности или аренды территорий.

3.7. В случае невыполнения юридическими и физическими лицами - индивидуальными предпринимателями работ по уборке основных и придомовых территорий своими силами и за счет собственных средств, администрация муниципального образования «Город Балтийск» выносит письменное предписание с указанием срока приведения территории в порядок.

При невыполнении письменного предписания работы по уборке

территории выполняются специализированным предприятием или коммунальной службой.

Отсутствие договора на выполнение работ по уборке территории не освобождает юридических и физических лиц - индивидуальных предпринимателей от оплаты выполненных специализированным предприятием или коммунальной службой работ по уборке прилегающих участков.

3.8. Зимняя уборка городских территорий осуществляется в следующем порядке:

- обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов с необходимыми для проезда уборочной техники промежутками между ними;
- удаление снега с улиц и других территорий;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

3.8.1. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог города на подъемах, спусках, мостах, перекрестках, подходах к остановкам пассажирского транспорта и далее по утвержденному главой администрации муниципального образования «Город Балтийск» Перечню. Время, необходимое для обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с момента окончания снегопада или метели до завершения работ.

3.8.2. Механизированное подметание и сгребание снежной массы должно начинаться при ее толщине 2-3 см на дорожном полотне. Продолжительность механизированного подметания всей закрепленной территории не должна превышать 5 часов с момента окончания снегопада или метели до завершения работ. При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3 циклов «посыпка – подметание».

*(п.3.8.1-3.8.2 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 24 от 15.05.2013 г.)*

3.8.3. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на всех улицах и площадях. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 2 метров.

3.8.4. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 м от перекрестков и на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне сектора видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных ограждениями проезжей части или повышенным бордюром;

- на газонах.

3.8.5. Проезжая часть улиц в периоды снегопадов или гололедицы должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта с разрешенной скоростью на всю ширину. Запрещается автостоянка автотранспортных средств на проезжей части улиц с 20.00 до 06.00 часов в зимнее время, с 15 ноября по 15 марта. Для борьбы со скользкостью (гололедом) территории необходимо обрабатывать противогололедными средствами. Их состав, марка должны соответствовать требованиям территориального управления «Роспотребнадзор» по Калининградской области.

*(п.п. 3.8.5 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

3.8.6. Поверхности тротуаров и посадочных площадок общественного городского транспорта, имеющие твердое покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований. Они должны постоянно содержаться в состоянии, безопасном для движения транспорта и пешеходов.

3.8.7. Удаление на тротуарах, дорогах и дворовых проездах наледей, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно силами предприятий, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся указанные сети, или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммуникаций несет их владелец, который должен заблаговременно заключать договор на обработку дорог и тротуаров песко-соляной смесью для предотвращения и ликвидации гололеда.

3.8.8. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенный с крыш снег и ледяные сосульки убираются по окончании сбрасывания в течение одного рабочего дня.

3.8.9. Счищаемый с тротуаров снег должен формироваться в валы на краю тротуара, а сбиваться в лотковую часть улицы только непосредственно перед вывозкой. Сбрасывание снега с тротуаров на проезжую часть при ручной уборке не допускается.

3.8.10. Первая уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производятся в течение дня.

3.8.11. Места складирования снега согласовываются с территориальным управлением «Роспотребнадзор» по Калининградской области. Периодичность вывоза снежной массы зависит от интенсивности снегопада, но не реже 1 раза в 10 дней.

3.9. Летняя уборка городских территорий производится с наступлением устойчивых плюсовых температур. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить дороги, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию от накопившихся за зиму загрязнений, с

последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов. Сбор смета и мусора после уборки территорий осуществлять только в специализированную тару (мешки, пакеты и т.д.). Категорически запрещается складировать смет и мусор вне специальной тары.

3.9.1. Механизированное подметание и мойка проезжей части улиц и площадей, имеющих усовершенствованное покрытие, производятся специализированным предприятием по уборке. Прилотовая часть дороги убирается вручную.

3.9.2. Запрещается в сухое жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

3.9.3. Уборка, мойка, полив улиц, тротуаров, дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов на прилегающих территориях производятся силами собственников - юридических и физических лиц.

3.9.4. Подметание, мойка, полив тротуаров, дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляются по мере необходимости, но не реже 2 раз в день. Уборка и очистка дворов в летний период должны заканчиваться к 7 часам утра при соблюдении санитарных норм по уровню шума. При скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников вывоз образовавшегося мусора производится в тот же день.

3.9.5. Поливка и мытье проезжей части центральных улиц, тротуаров, площадей производятся ежедневно с 24.00 до 6.00. Мойка проезжей части производится только после уборки смета и мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений. Для уменьшения пылеобразования при температуре воздуха +25 град. С и выше в период с 12 до 15 часов производится поливка улиц общегородского значения.

3.9.6. На главных улицах и в местах массового пребывания людей должна дополнительно производиться ручная уборка в течение всего дня по мере необходимости.

3.9.7. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также городской и внутриквартальной ливневодосточной сети производится не менее двух раз за сезон соответствующими эксплуатационными службами или юридическими и физическими лицами. Очистка дождеприемных колодцев и решеток, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно. Во избежание засорения ливневодосточной сети и загрязнения открытых водоемов категорически запрещается сброс снега и других загрязнений с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий в дождеприемные колодцы (решетки). После очистки колодцев и сетей все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу организацией, производящей очистку сетей ливневой канализации.

3.9.8. Юридические и физические лица - индивидуальные предприниматели - владельцы, арендаторы развернутых на открытых площадках кафе, баров и т.п. обязаны установить биотуалеты для обслуживания посетителей и урны (контейнеры) для сбора мусора. Аналогичное требование должно быть выполнено при проведении культурно-

массовых мероприятий.

### 3.9.9. Исключен.

*(п.п.3.9. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

3.9.10. Для предотвращения засорения территории поселения на всех площадях и улицах, у подъездов жилых домов, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

Урны устанавливаются (стационарные или переносные):

а) стационарные урны – специализированным предприятием по содержанию объектов благоустройства – на закрепленных за ним улицах (территориях);

б) стационарные или переносные – учреждениями, предприятиями, в т.ч. по оказанию услуг в сфере торговли и общественного питания у входа (снаружи либо изнутри);

в) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной торговой сети и предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта с обязательным использованием специальных пакетов, вкладываемых в урны;

г) организациями, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, набережные и другие объекты благоустройства, - в местах, удобных для сбора ТБО.

Обязательна установка стационарных урн в местах остановки городского транспорта.

Расстояние между урнами должно быть не более 50 метров на тротуарах, не более 100 м - во дворах, в местах возможного образования мелких отходов (перед входами в магазины и т.д.).

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

*(п.п. 3.9.10 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

### **3.10. Запрещается:**

3.10.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы для складирования бытовых отходов.

3.10.2. Сметать мусор на проезжую часть и в колодцы дождевой канализации. Сметенный мусор должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры, установленные во дворах домовладений.

3.10.3. Отводить участки под строительство в границах объектов озеленения, определенных генеральным планом (скверы, бульвары, сады), с учетом размера санитарно-защитных зон предприятий.

3.10.4. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства

мелкорозничной торговли и не убранный после торговли мусор.

3.10.5. Выливать на грунт и твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи замороженных и иных продуктов.

3.10.6. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

3.11. Собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

- содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку;

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

- обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

- размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели с наименованием проспекта или улицы, переулка, номера дома в соответствии с требованиями, установленными администрацией муниципального образования городское поселение "Город Балтийск";

- оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- складировать отходы только в специально отведенных местах сбора ТКО (контейнерных площадках) или установить емкость для сбора ТКО на основной (придомовой) территории, заключив договор на вывоз ТКО в соответствии с п. 4.2.1 настоящих Правил.

3.12. На территориях индивидуальной жилой застройки и за ее пределами запрещается:

- размещать ограждение за границами основной территории;

- сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

- складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;

- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;

- мыть транспортные средства;

- размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения, согласованного со структурными подразделениями.

- повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;

- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за основной (придомовой) территорией.».

*(п.п. 3.11 и 3.12 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 85 от 31.10.2017 г.)*

## 4. СБОР И ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МУСОРА

4.1. Порядок, условия и способы сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

на территории муниципального образования «Город Балтийск» определяются в соответствии с действующим законодательством и должны соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области окружающей среды и здоровья человека.

Перечень закрепленных территорий города должен обеспечивать организацию рациональной системы уборки территорий, сбора и вывоза бытовых отходов и удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88).

Режим работы муниципальных организаций, оказывающих услуги по вывозу бытовых отходов и мусора, устанавливается распоряжением главы администрации муниципального образования «Город Балтийск». Режим работы организаций иной формы собственности и индивидуальных предпринимателей устанавливается ими самостоятельно.

4.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны соблюдать требования санитарного законодательства РФ, а также постановлений, предписаний должностных лиц органов местного самоуправления.

Вывоз и утилизация ТБО производится специализированными предприятиями по плано-регулярной системе в соответствии с нормами накопления на договорной основе между данными предприятиями и соответственно юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны иметь действующие договоры на вывоз ТБО со специализированными предприятиями различных организационно-правовых форм, имеющими специализированный транспорт, подготовленный персонал.

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- сбор отходов в контейнеры-сборники на специально оборудованных площадках, установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров, а в неканализованных зданиях иметь усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТБО и обеспечить их правильную эксплуатацию;

- надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключая загрязнение жидкими отходами окружающей среды;

- содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других сборников для жидких и твердых бытовых отходов;

- свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках;

- своевременный вывоз жидких отходов;

- выгребные ямы следует очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода. Все жильцы неканализованных домовладений обязаны заключить договоры на откачку нечистот со специализированной организацией. Все неканализованные домовладения должны быть учтены организацией, управляющей жилищным фондом.

При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для

установки контейнеров (расстояние до жилых домов менее 20 метров, отсутствие подъездных путей и т.п.) допускается по согласованию с администрацией муниципального образования «Город Балтийск» аренда контейнерной площадки под установку контейнеров по договору с организацией (предприятием), в ведении которой она находится.

*(п. 4.2 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 28.01.2014 г.)*

4.3. При новом проектировании или реконструкции объектов капитального строительства проектным организациям необходимо указывать в документации места расположения площадок и количество контейнеров.

В сложившейся застройке контейнеры для сбора ТБО размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Место размещения контейнерной площадки согласовывается с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области по Балтийскому и Светловскому округам и отделом архитектуры, градостроительства и земельных отношений. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать нормам накопления ТБО. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти контейнеров.

*(п. 4.3. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

4.4. Срок хранения твердых бытовых отходов в холодное время года (при температуре -5 градусов и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.5. Для сбора ТБО следует применять стандартные металлические контейнеры. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием наименования владельцев. Ответственность за техническое состояние контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий несет их владелец либо арендатор (пользователь), то есть лицо фактически эксплуатирующее объект, если владение и фактическое пользование осуществляется разными лицами.

*(п. 4.5. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 72 от 24.11.2015 г.)*

4.6. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать (при «несменяемой» системе не реже одного раза в 10 дней, «сменяемой» - после опорожнения).

4.7. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части и удобный для спецтранспорта подъезд.

4.8. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. На улицах с домами индивидуальной застройки контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не менее 8-10 м от жилого дома. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от контейнерных площадок, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием представителя отдела архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации муниципального



образования «Город Балтийск», специализированной организации, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться главой администрации муниципального образования «Город Балтийск».

4.9. Для сбора мусора и пищевых отходов от действующих, строящихся и реконструируемых организаций торговли и общественного питания независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в том числе при приготовлении пищи и напитков, их хранении и реализации населению, необходимо предусмотреть на территории отдельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых на 1 м по периметру превышают площадь основания контейнеров. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов.

Мусоросборники очищаются при заполнении не более 2/3 их объема, но не реже 1 раза в сутки. В теплое время года они подвергаются очистке и дезинфекции с применением средств, разрешенных территориальным управлением «Роспотребнадзора» по Калининградской области в установленном порядке.

Площадка мусоросборников располагается на расстоянии не менее 25 м от организации торговли, общественного питания, а также жилых домов, площадок для игр и отдыха. Допускается сокращать указанное расстояние исходя из местных условий размещения организаций торговли.

Вывоз контейнеров и мусоросборников производится специальным транспортом. При централизованном сборе мусора мусоросборники должны доставляться в чистом виде и продезинфицированными.

4.10. Специализированные предприятия, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по сбору и удалению бытовых отходов, при заключении договоров с субъектами предпринимательской деятельности на вывоз ТБО от объектов мелкорозничной торговой сети и других предприятий по оказанию услуг населению обязаны согласовывать с отделом муниципального имущества и экономического развития администрации муниципального образования «Город Балтийск» и районными санэпидстанциями места (адреса) сбора ТБО.

В договорах по сбору и вывозу ТБО необходимо конкретно указывать место сбора ТБО. При бестарном методе сбора ТБО в договоре необходимо указать время вывоза и место складирования ТБО. В случае невозможности размещения ТБО на контейнерной площадке (расстояние от объекта более 100 метров) при бестарном методе их вывоза необходимо использовать полиэтиленовые пакеты.

4.11. Ответственность за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несет специализированное предприятие по уборке или другая привлеченная к этой работе организация.

4.12. Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут специализированные организации либо владельцами, в том числе арендаторами (пользователями), то есть лицо фактически эксплуатирующее объект, если владение и фактическое пользование осуществляется разными

лицами.

*(п. 4.12. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 72 от 24.11.2015 г.)*

4.13. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник специализированного предприятия, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. Аналогичное правило обязаны выполнять и другие организации. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза ТБО, ликвидацию свалки производит специализированное предприятие, осуществляющее вывоз ТБО, или возмещает затраты владельцу площадки на уборку такой свалки.

4.14. Организации по обслуживанию жилищного фонда, имеющие в эксплуатации дома, оборудованные мусоропроводами, обязаны содержать их в исправном состоянии. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации. В жилых домах, имеющих мусоропроводы, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода.

Организации по обслуживанию жилищного фонда, имеющие в эксплуатации дома, обязаны иметь в собственности, аренде либо пользовании контейнерные площадки для размещения необходимого количества контейнеров. Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров и контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий несет их владелец либо арендатор (пользователь), то есть лицо фактически эксплуатирующее объект, если владение и фактическое пользование осуществляется разными лицами.

Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы сбора и вывоза ТБО, содержания и уборки территории контейнерной площадки должны быть определены соглашением сторон.

*(п. 4.12. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 72 от 24.11.2015 г.)*

4.15. Ответственность за содержание мусорокамеры, мусоропровода, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из мусорокамеры многоквартирного дома, несут лица, в управлении которых находится дом.

4.16. Юридические и физические лица-индивидуальные предприниматели, занимающиеся процессом производства, осуществляют сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов с соблюдением всех природоохранных норм и правил с учетом максимально возможного их вторичного использования. Неопасные отходы могут вывозиться на полигон ТБО собственными силами либо по договору со специализированными предприятиями.

4.17. Крупногабаритные отходы собираются на специально отведенных площадках или в контейнеры большой вместимости. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется своевременно, но не реже одного раза в неделю, за счет организаций по обслуживанию жилья. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в

специально отведенных местах.

4.18. Вывоз шлака с территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, производится владельцами котельных. Владельцы котельных обязаны обеспечить складирование твердого топлива в местах, специально предназначенных для этих целей и исключающих возможность загрязнения прилегающей территории.

4.19. Тара и прочий упаковочный материал от торговых организаций должны систематически вывозиться собственниками этих организаций, самостоятельно или по договору со специализированным предприятием.

4.20. Порядок обращения с отходами в медицинских учреждениях согласовывается с территориальным управлением «Роспотребнадзор» по Калининградской области.

4.21. Сбор, хранение и удаление отходов, содержащих радиоактивные и химические вещества, должны осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.22. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, организации, независимо от организационно-правовой формы, занимающиеся строительством, реконструкцией, перепланировкой, ремонтом объектов недвижимости (жилых и нежилых) обязаны заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

4.23. Транспортирование опасных отходов должно осуществляться при следующих условиях:

- наличие паспорта опасных отходов;
- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов, цели и места назначения их транспортирования.

Порядок транспортирования опасных отходов на транспортных средствах, требования к погрузочно-разгрузочным работам, упаковке, маркировке опасных отходов и требования к обеспечению экологической и пожарной безопасности определяются государственными стандартами, правилами и нормативами, разработанными и утвержденными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в области обращения с отходами в соответствии со своей компетенцией.

#### **4.24. Запрещается:**

4.24.1. Выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, в лесопарковой и прибрежной зонах, в местах торговли, на мини-рынках, пляжах и в других общественных местах. Выставлять тару с мусором и бытовыми отходами на улицах.

4.24.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт, золу и шлак, в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально оборудованных для этих целей и согласованных ТУ «Роспотребнадзор» по Калининградской области.

4.24.3. Складевать строительные материалы, грунт, различные

удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования.

4.24.4. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах, цветниках и во дворах предприятий и организаций, многоквартирных жилых домов и индивидуальных домовладений, а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках, урнах.

4.24.5. Выливать жидкие отходы во дворах и на улицах. Использовать для этого колодцы, водостоки ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю.

4.24.6. Устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям).

4.24.7. Устраивать выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы, в водоемы и водотоки города. Устройство местной канализации разрешается только с согласия и выполнения условий, выданных территориальным управлением «Роспотребнадзор» по Калининградской области.

4.24.8. Устраивать выпуски из накопителей хозяйственно-бытовых стоков.

4.24.9. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям складировать отходы в контейнеры, установленные для обслуживания населения города, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров или специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения.

*(п. 4.24.9 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 28.01.2014 г.)*

#### **4.25. Обеспечение туалетами:**

4.25.1. Юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории городского поселения, связанную с эксплуатацией пунктов общественного питания, рынков, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также на пляжах и кладбищах обязаны обеспечить наличие на закрепленной территории стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

4.25.2. Договоры на установку и обслуживание биотуалетов заключаются со специализированными организациями на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих их посещаемость, подтверждающими документами.

4.25.3. Организация установки и обслуживания туалетов (биотуалетов):

- лица, указанные в п.п. 4.1.1 настоящих Правил, должны иметь свои (или арендованные) туалеты и (или) биотуалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей, согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами посещаемости;

- туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках, которые должны быть ровными с удобным подъездом для транспорта;

- ответственность за содержание туалета возлагается на балансодержателя;
- переполнение туалетов фекалиями не допускается;
- туалеты должны находиться в исправном состоянии, их ремонт и техническое обслуживание должно производиться по мере необходимости;
- очистка туалетов производится специализированной организацией по договорам с балансодержателем в соответствии с графиком, но не реже одного раза в неделю;
- режим работы общественных туалетов устанавливается, согласовывается со специализированными организациями и должен быть указан на входе;
- в течение дня обслуживающий персонал обязан не реже 2 раз в день производить влажную уборку и один раз в конце смены генеральную уборку помещений с применением дезинфицирующих средств;
- торговые предприятия с торговой площадью более 200 кв.м. обязаны иметь общественные туалеты, определенные расчетом;
- при проведении массовых мероприятий в местах, где отсутствуют стационарные туалеты, специализированные службы должны установить мобильные (передвижные) туалеты и (или) биотуалеты (биокабины).

4.26. Ответственными за уборку территории и содержание объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

- на территориях лесного фонда – юридические лица, в управлении которых находятся лесные участки или арендаторы (пользователи) этих территорий согласно условиям заключенных договоров;
- на особо охраняемых природных территориях – специализированные учреждения, организации;
- на территориях лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, - администрация муниципального образования.

*(п. 4.25, 4.26 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

## 5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ САНИТАРНОГО ДНЯ

5.1. Для проведения повсеместной периодической уборки на территории муниципального образования «Город Балтийск» устанавливается единый санитарный день - пятница каждой недели.

5.2. Руководителям организаций всех организационно-правовых форм собственности, гражданам, проживающим в многоквартирных и индивидуальных домах, и арендаторам в этот день рекомендуется самим и силами своих коллективов, с использованием специального транспорта произвести тщательную уборку на основных и прилегающих территориях с обязательным и немедленным вывозом собранного мусора, а также своевременно производить окос травы и сорной растительности.

## 6. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1. Зеленые насаждения на территории муниципального образования «Город Балтийск» должны содержаться в соответствии с настоящими

Правилами. Хозяйственная и иная деятельность на территории поселения должна осуществляться в соответствии с требованиями по защите зеленых насаждений, установленными законодательством Российской Федерации и Калининградской области.

6.2. Содержание и уход за зелеными насаждениями на территориях общего пользования осуществляются специализированным предприятием по содержанию объектов благоустройства городских территорий. На предприятие возлагается ответственность за качество ухода и выполнение технологий содержания зеленых насаждений.

Зеленые насаждения, поврежденные или уничтоженные в результате производства различных видов работ, восстанавливаются за счет средств юридических и физических лиц, проводивших работы.

6.2.1. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования, цветочное оформление площадей, а также ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить по согласованию с Администрацией городского поселения.

*(п.п. 6.2.1 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

6.3. Все виды работ по озеленению выполняются по утвержденным в установленном порядке проектам в соответствии с рабочими чертежами. На резервных земельных участках допускаются временные отводы на срок не более трех лет для создания объектов озеленения.

6.4. Плодородный слой почвы является муниципальной собственностью и при проведении работ по организации площадки под строительные и иные объекты должен быть сдан для хранения и дальнейшего его использования на объектах озеленения поселения специализированному предприятию.

Использование, перемещение, хранение плодородного слоя производится по согласованным проектам озеленения отделом муниципального имущества и экономического развития.

6.5. При организации стройплощадки необходимо принять меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

Для этого необходимо:

- производить частичную обрезку низких и широких крон;
- обвязку стволов;
- связывание крон кустарников;
- засыпку гравием участков почвы под зелеными насаждениями, расположенными рядом с подъездами и стоянками машин, для предупреждения уплотнения почвы.

6.6. При отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.

6.7. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются отделом муниципального имущества и экономического развития на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику

всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

6.8. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

6.9. При строительстве и сносе зеленых насаждений отделом городского хозяйства и предоставления услуг населению администрации муниципального образования «Город Балтийск» в порядке, установленном Постановлением Правительства Калининградской области от 19 сентября 2008 г. N 598 «О порядке выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории Калининградской области», оформляется порубочный билет, и заказчик уплачивает компенсационную стоимость насаждений. Оплата компенсационной стоимости не освобождает застройщиков от выполнения работ по озеленению территории в соответствии с утвержденным проектом.

6.10. Работы по озеленению должны выполняться в соответствии со СНиП 3-10-75 «Благоустройство территории. Озеленение». Новые посадки, особенно деревьев на придомовых территориях, следует проводить по проектам в установленном порядке.

6.11. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии со СНиП 3-10-75 «Благоустройство территории. Озеленение»:

- расстояние от наружных стен зданий и сооружений до оси ствола дерева – не менее 5 метров, кустарника – не менее 1,5 метра;
- от края тротуара – не менее 0,7 метра;
- от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог – не менее 2 метров.

- расстояние от посадочных ям (траншей) до границы подземных коммуникаций – 7,0 м;

- расстояние древесных посадок от столбов линий электропередач – 2,0 м.

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны увеличиваться для кроны большего диаметра.

6.11.1. Запрещается высаживать деревья на участке «треугольника видимости» на пересечении улиц, примыкании проездов и т.п.

*(п. 6.11 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

6.12. Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

6.13. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений;

- обеспечить уборку сухостоя, замазку ран и дупел на деревьях, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость

технических средств регулирования дорожного движения;

- абзац 4 исключен.

*(п. абзац 4 п. 6.13. в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

- при наличии водоемов на объектах зеленого хозяйства содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

**6.15. На территориях, находящихся под зелеными насаждениями, запрещается:**

- складировать любые материалы, траву на газонах после покоса, неокоренную и не обработанную от вредителей и болезней древесину;
- складировать строительные и другие материалы, мусор, в зимнее время - снег и лед;
- посыпать солью и другими химическими препаратами дорожки;
- сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;
- разжигать костры и сжигать опавшие листья, ветки и сучья;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и т.д.;
- перемещать без соответствующего разрешения садово-парковый инвентарь, малые архитектурные формы, урны для мусора и т.д.;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- производить земляные работы без соответствующего разрешения;
- производить вырубку, обрезку, посадку или пересадку деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;
- устраивать стоянки автомобилей на газонах, в скверах, парках и во дворах с грунтовым покрытием;
- производить побелку стволов деревьев на территориях, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);
- ходить по газонам, выгуливать на них домашних животных;
- отводить участки под строительство в границах объектов озеленения, определенных генеральным планом города (скверы, сады).

**6.16. Запрещается** движение и стоянка всех видов транспортных средств (кроме транспортных средств – спасателей, ГИМС МЧС РФ, Госакваспаса, полиции, пожарных расчетов, скорой медицинской помощи, коммунально-уборочной техники) за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, на следующих территориях:

- песчаные дюны побережья моря;
- зоны морских заливов, а также благоустроенных и неблагоустроенных пляжей;
- водоохраной зоны моря (500 метров от береговой линии – ч.8 ст.65 Водного кодекса РФ).

*(п. 6.16. в ред. решения Балтийского городского Совета депутатов № 50 от 12.08.2014 г.)*



## 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТВЕДЕННЫХ ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ВОЗВЕДЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

7.1. До начала проектирования объектов капитального строительства застройщик должен получить технические условия на благоустройство и озеленение земельного участка, отведенного под строительство в МУП «Благоустройство».

### 7.2. Требования к организации строительных площадок

7.2.1. До начала строительства или реконструкции объектов капитального строительства или установки временных объектов должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по обустройству стройплощадки.

7.2.2. Ответственные за производство строительных работ обязаны обеспечить наличие аншлагов или информационных щитов, содержащих сведения относительно наименования объекта, реквизитов и контактных телефонов, организаций, производящих работы и сроков производства работ.

7.2.3. Территории стройплощадок в обязательном порядке должны быть огорожены (сплошное ограждение строительной площадки должно соответствовать ГОСТ 23407-78). В местах движения пешеходов вдоль ограждения. Установку и содержание безопасных тротуаров, ограждений осуществляет организация, производящая строительные работы.

7.2.4. Стройплощадка до начала строительства должна быть освобождена от старых строений и мусора, распланирована с организацией водоотведения. Размещение на ней временных строений и складирование материалов осуществляется строго в соответствии со стройгенпланом. Складируют строительные материалы, детали и конструкции вне отведенных для этого в установленном порядке мест запрещается.

7.2.5. Строительные площадки должны быть обеспечены временными автомобильными дорогами, освещением, туалетом и устройствами для мойки автомашин с целью удаления грязи с колес и других загрязненных частей транспортных средств и механизмов. Подъездные пути к строительным площадкам должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) и мусора на городскую территорию, они должны проектироваться с преимущественным использованием существующих проездов.

7.2.6. При размещении строительных площадок вблизи мест пребывания людей, жилых и общественных зданий, учреждений образования, здравоохранения и культуры особое внимание должно быть уделено выбору механизмов и оборудования с учетом необходимости работы в ночное время суток и в выходные дни (соблюдение покоя граждан и тишины в ночное время), организации движения транспорта и пешеходов, бытовых и санитарных условий для рабочих, чтобы максимально повысить комфортность и

безопасность пребывания людей в непосредственной близости от стройплощадки и снизить негативное воздействие на городскую среду.

7.2.7. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых насаждений, гарантирующее их защиту от повреждений, обеспечить сохранение корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства;

- при нарушении почвенного покрова снимать и использовать плодородный слой почвы для зеленого строительства;

- не допускать захоронение отходов строительства и сноса на строительной площадке, использование их для вертикальной планировки (отсыпки) территории;

- по окончании работ полностью восстановить нарушенные элементы внешнего благоустройства прилегающей территории;

- при вводе объекта в эксплуатацию в зимнее время года гарантийные обязательства по выполнению работ по благоустройству и озеленению территории объекта выполнить в теплое время года срок не позднее 1 сентября.

7.2.8. Ответственность за уборку и содержание территории в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

7.2.9. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с ПОС должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

7.2.10. Генеральная подрядная организация должна обеспечивать своевременный вывоз мусора на полигоны или специально отведенные места.

7.2.11. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (на проезжей части, тротуарах, газонах и т.д.).

7.2.12. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика, застройщика).

7.2. Строительство и установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, в том числе ограждений, объектов мелкорозничной торговли допускаются при наличии разрешения, выданного в установленном порядке и проекта, согласованного с отделом архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Город Балтийск», ГИБДД города Балтийска, владельцами инженерных коммуникаций и другими надзорными органами, в соответствии с установленными требованиями. Помимо предоставленных чертежей малых архитектурных форм в состав проекта должна быть включена схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с требованиями по благоустройству территории и с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка».

7.3. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая проект ремонта с отделом архитектуры,

градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Город Балтийск», ГИБДД, при ведении работ вблизи проезжей части улиц. Согласования проекта ремонта в отделе архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Город Балтийск» не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку малой формы».

7.4. Производить окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, других элементов наружной рекламы, указателей остановок транспорта и переходов необходимо производить по мере необходимости, но не реже одного раза в год в соответствии с рекомендациями отдела муниципального имущества и экономического развития администрации муниципального образования «Город Балтийск».

7.5. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы.

7.6. Ремонт, окраска, замена малых архитектурных форм производится их владельцами за счет собственных средств ежегодно, не позднее 01 мая.

7.7. Размещение лотков, специализированного автотранспорта для организации торговли, проведения сезонных базаров, ярмарок производится в соответствии с постановлениями главы администрации муниципального образования «Город Балтийск».

7.8. Размещение объектов нестационарной мелкорозничной торговли (лотков, тележек, автомашин, сатураторных установок и т.п.) производится в местах, предусмотренных в соответствующих постановлениях главы администрации муниципального образования «Город Балтийск».

#### **7.9. Запрещается:**

7.9.1. Возведение капитального строительства без оформленного в установленном порядке разрешения.

7.9.2. Эксплуатация объектов капитального строительства без оформленного в установленном порядке разрешения.

7.9.3. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

7.9.4. Самовольно устанавливать палатки, торговые павильоны, трейлеры, лотки, а также другое оборудование и приспособления для торговли.

7.9.5. Размещать объекты мелкорозничной торговли на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

7.9.6. Осуществлять торговлю с лотков на улицах в местах, не предусмотренных в соответствующих постановлениях главы администрации муниципального образования «Город Балтийск».

7.9.7. Осуществлять торговлю на улицах города рыбой свежей и свежемороженой, рыбопродуктами, мясом и мясopодуктами, молоком и

молочными продуктами, медом, растительными продуктами, ягодами, грибами, соленьями, животными, птицей и т.п.

7.9.8. Нахождение (размещение) объектов стационарной и нестационарной мелкорозничной торговли (палаток, киосков, павильонов, лотков) после окончания срока действия договора (на право собственности или аренды земельного участка, на организацию торговли) в местах, ранее согласованных на их размещение.

7.9.9. Установка малых архитектурных форм без согласования их архитектурного облика (типа, образца и колористического решения) с уполномоченным органом местного самоуправления лицами, на которых нормативными правовыми актами органов местного самоуправления возложена обязанность по согласованию архитектурного облика при установке малых архитектурных форм.

*(п.7.9.9 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 74 от 30.08.2016 г.)*

7.10. Объекты стационарной и нестационарной мелкорозничной торговли (палатки, киоски, павильоны, лотки) подлежат демонтажу и сносу при условии не заключения соответствующего договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

*(раздел 7 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

## 8. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

8.1. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования «Город Балтийск» осуществляются всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с Правилами, утверждаемыми Советом депутатов Балтийского муниципального района.

8.2. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов.

8.3. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений соцобеспечения, лечебно-профилактических учреждений от наружной рекламы и наружных световых приборов не должен превышать гигиенических нормативов.

*(п.8.3 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

## 9. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

9.1. Фасады зданий должны содержаться в соответствии с Положением о содержании фасадов объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Балтийск», и иными нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

9.1.1. Окраску фасадов зданий следует производить согласно паспорту фасадов, выдаваемому в установленном порядке, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

9.1.2. Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, линейных покрытий карнизов (поясков), сандриков, подоконников и т.п. и водосточных труб.

9.2. На наружном фасаде каждого дома, независимо от его ведомственной принадлежности, собственником или организацией, обслуживающей жилищный фонд устанавливается домовая номерная табличка установленного образца у входной двери и на фасаде дома с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

9.2.1. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны быть вывешены у входа в подъезд (лестничную клетку).

9.2.2. Образцы домового номерного знака, табличек с указанием номеров подъездов и квартир утверждаются постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Балтийск».

9.2.3. Табличку с номером квартиры в жилом доме следует устанавливать на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир).

9.2.4. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

9.2.5. Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющие названия отдельных городских проездов, площадей, улиц, допускается по решению местных органов самоуправления.

9.2.6. Установка ограждения земельного участка производится только после получения разрешения администрации городского поселения.

9.2.7. Высота ограждения земельного участка под индивидуальным жилым домом не должна превышать 1,6 м. Запрещается применять глухие заборы. Ограждение должно быть просматриваемым. Запрещается ограждение территории общего пользования в кварталах многоквартирных жилых домов.

9.2.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны следить за недопущением п. 9.3 Правил.

### **9.3. Запрещается:**

- изменять архитектуру здания (упразднять, производить замену одних

архитектурных деталей другими или добавлять новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы окон и рисунок переплетов, выполнять окрашивание, утепление фасадов) без разрешения администрации муниципального образования «Город Балтийск»;

- применять номерные, указательные и домовые знаки с отклонением от установленного образца.

- складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения.

- хранение строительных материалов на территории домовладения с загромождением пожарных проездов, повреждением зеленых насаждений и затемнением окон жилых помещений;

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими);

- вывешивание белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд;

- мытье автомашин на придомовой территории;

- самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудование, остекление балконов и лоджий;

- окрашивание оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания;

- загромождения дворовой территории металлическим ломом, брошенным и разукрупленным транспортом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

- выливание во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывание или сжигания его во дворах;

- крепление к стенам зданий, размещение на крышах рекламных или информационных плакатов, различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

*(раздел 9 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

## 10. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ДОРОЖНЫХ И ДРУГИХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

10.1. Любые земляные работы по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных ограждений строительной площадки могут производиться только после согласования с соответствующими надзирающими органами, эксплуатирующими организациями и оформления разрешения на производство земляных, вскрышных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, благоустройстве, озеленении. Разрешение на производство работ, связанных с закрытием движения транспорта, выдается на основании постановления главы администрации муниципального образования «Город Балтийск».

Строительные работы, ремонт, реконструкцию, отделочные и земляные работы на памятниках истории и культуры, территориях исторических парков, садов, аллей, скверов и площадей разрешается проводить только по проектам, согласованным с органами охраны памятников.

10.2. Для получения разрешения на право производства работ независимо от места нахождения подземных коммуникаций строительная организация подает в отдел городского хозяйства и оказания услуг населению администрации муниципального образования «Город Балтийск» за семь дней до начала работ следующие документы:

- заявку (письмо за подписью руководителя организации и главного бухгалтера) с подробной характеристикой раскопки, гарантией обеспечения техникой для вывоза лишнего грунта, наличия всех необходимых материалов, переходных мостиков, оградительных щитов, предупредительных знаков, устройства освещения и гарантийным обязательством о полном восстановлении участка раскопки. В случае привлечения субподрядных организаций к заявке прилагаются гарантийные письма этих организаций и копии договоров;

- проект производства работ (для ознакомления);  
- акт о выносе трассы в натуру;  
- выкопировку из генплана в масштабе 1:500;  
- схему ограждения и организации движения транспорта, а также график выполнения работ, согласованные с ГИБДД.

В случае осуществления нового строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дополнительно представляется разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, оформленное в соответствии с Положением о порядке выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта строительства в эксплуатацию на территории муниципального образования «Балтийское городское поселение».

10.3. Для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях, требующих безотлагательного производства работ, допускается владельцам поврежденных коммуникаций приступить к аварийно-восстановительным работам без предварительного разрешения.

Одновременно с отправкой аварийной бригады владельцы поврежденных коммуникаций обязаны:

- сообщить телефонограммой о характере и месте аварии в «Единую дежурно-диспетчерскую службу» муниципального образования, в ГИБДД и в другие организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети;

- оформить разрешения на аварийные раскопки в течение суток в установленном порядке;

- срочные работы большого объема выполнять в максимально короткие сроки.

10.4. Организациям, не закончившим земляные и восстановительные работы в установленные сроки на объекте, разрешения на раскопки на других объектах не выдаются. При производстве больших объемов работ разрешения выдаются на отдельные участки с установленным сроком на каждый участок. Руководитель, на которого оформлено разрешение, несет ответственность за выполнение условий, согласований и требований, изложенных в разрешении и

правилах ведения раскопок. При задержке начала работ более чем на семь дней выданное разрешение считается недействительным.

10.5. Организация, получившая разрешение на производство раскопок, за два дня до начала вскрышных работ обязана известить о начале работы пожарную инспекцию, службу «скорой помощи», ГИБДД и другие соответствующие организации.

10.6. Вызванные на место работ представители эксплуатирующих организаций обязаны:

- указать на местности фактическое положение кабелей и трубопроводов, места отрыва шурфов и зоны ручной отрывки, обеспечить установку на местности знаков, указывающих местоположение подземных коммуникаций в зоне работ;

- согласовать с производителем вскрышных работ все практические вопросы, связанные с переходом существующих коммуникаций, вскрытием дорожных покрытий, сносом или пересадкой зеленых насаждений и обеспечением мер безопасности движения транспорта и пешеходов;

- вручить производителю вскрышных работ предписание о мерах по обеспечению сохранности принадлежащих им подземных сетей и сооружений;

Производители работ все практические вопросы, связанные с последующим восстановлением поврежденных дорожных покрытий и других элементов внешнего благоустройства, обязаны согласовывать с администрацией муниципального образования «Город Балтийск». Ответственность за задержку и неявку к месту производства работ представителя эксплуатирующей организации возлагается на руководителя этой организации.

10.7. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, пунктов государственной полигонометрии и зеленых насаждений несут организация и лица, ответственные за производство работ. В случае повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

10.8. При производстве вскрышных работ в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Порядок и очередность работ согласовываются с ГИБДД и администрацией муниципального образования «Город Балтийск». Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

10.9. На центральных улицах и площадях, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением работ аварийного характера) должны выполняться преимущественно в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7.00 утра.

10.10. Эксплуатационное состояние проезжей части городских дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения



(знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующего законодательства, которое определяет допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

10.11. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;
- при ограниченной видимости и в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;
- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;
- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита - 600 x 600 мм);
- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

10.12. Доставка материалов, тяжеловесных деталей и т.п. к месту работы допускается не ранее чем за двое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться только по согласованию в каждом отдельном случае с администрацией муниципального образования «Город Балтийск», ГИБДД, а в необходимых случаях – с пожарной инспекцией.

10.13. Организация, проводящая раскопки, обязана обеспечить полную сохранность демонтированного при производстве работ покрытий булыжного камня и тротуарной плитки. Производитель вскрышных работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, за просадки и провалы восстановленных дорожных покрытий в течение двух лет после окончания работ.

10.14. При устройстве новых колодцев или камер, ограждения и другие знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

10.15. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпка траншей, шурфов, котлованов производится в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать заинтересованные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

10.16. Эти организации обязаны вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотнения грунта.

Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах большого движения транспорта и пешеходов - немедленно, после засыпки траншеи строительной организацией - в кратчайший срок - 24 часа;
- в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки траншей.

10.17. Организация, производившая раскопки, по завершении работ обязана восстановить нарушенное благоустройство в соответствии с согласованной проектной документацией и обеспечить приемку выполненных работ отделом городского хозяйства и предоставления услуг населению администрации муниципального образования «Город Балтийск» и заказчиком.

Надзор за производством работ по восстановлению различных разрытий осуществляют организации, ответственные за содержание дорог, тротуаров, зон зеленых насаждений, отдел городского хозяйства и предоставления услуг населению администрации муниципального образования «Город Балтийск», ГИБДД.

10.18. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным лицом от организации, которое обязано иметь при себе служебное удостоверение, разрешение на разрытие или копии телефонограмм. Ответственное за производство работ лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных документами (вывоз лишнего грунта, саженцев, ограждения и т.д.).

10.19. После ликвидации аварий на проезжей части улиц, на тротуаре участок разрытия засыпается песком, слоями, с обязательной поливкой водой (в зимнее время - талым песком на всю глубину), и щебнем и сдается под асфальтировку дорожно-строительным организациям. Восстановление дорожных покрытий и тротуаров осуществляется дорожными организациями по договорам с заказчиками.

10.20. На юридических и физических лиц, домовладельцев (собственников) и индивидуальных предпринимателей в пределах собственных и прилегающих территорий, а также на специализированные муниципальные предприятия возлагается обязанность по очистке и содержанию канав, труб дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, других элементов дождевой канализации.

## 11. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Содержание транспортных средств на территории муниципального образования «Город Балтийск» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993г. № 1090.

11.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспорта обязаны выпускать машины и другой транспорт на улицы города в чистом и технически исправном состоянии, производить качественную уборку и мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по необходимости в специально отведенных для этого местах (спец. автомойках).

11.2. Запрещается въезд в город Балтийск от границ окружной дороги (от перекрестка Калининградского шоссе и шоссе Морской Пехоты) грузовых автомобилей полной массой более 14,5 тонны без специальных разрешений (маршрутных карт).

*(п.11.2 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

11.3. Специальное разрешение (маршрутная карта) является документом строгой отчетности и выдается на каждое транспортное средство полной массой более 14,5 тонны. В специальном разрешении (маршрутной карте) указывается перечень улиц, по которым разрешается движение, места остановок и стоянок транспортных средств полной массой более 14,5 тонны.

11.4. Положение о специальном разрешении (маршрутной карте) утверждается отдельным постановлением главы администрации городского поселения «Город Балтийск».

11.5. Запрет въезда в город Балтийск автотранспортных средств полной массой более 14,5 тонны вводится уполномоченным предприятием (организацией) путем установки на границах окружной дороги необходимых технических средств организации дорожного движения, согласованных с ГИБДД ОВД по БГО.

11.6. Для предприятий и индивидуальных владельцев, расположенных в городской черте и имеющих автомобили полной массой более 14,5 тонны, въезд указанных автомобилей от границ окружной дороги на предприятие, а также выезд с предприятия в обратном направлении осуществляется по согласованном с ГИБДД ОВД по БГО "коридорам" без специальных разрешений (маршрутных карт).

11.7. Для предприятий и индивидуальных владельцев, расположенных в городской черте и имеющих автомобили полной массой более 14,5 тонны, работа указанных автомобилей в черте города вне установленных "коридоров" осуществляется по специальным разрешениям (маршрутным картам).

11.8. Контроль за организацией движения, стоянки и хранения автотранспортных средств полной массой более 14,5 тонны осуществляется отделом ГИБДД ОВД по БГО, центром по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка и исполнения административного законодательства по Калининградской области.

### **11.9. Запрещается:**

11.9.1. Производить ремонт и мойку автотранспорта на территории города, кроме как в специально отведенных для этого местах.

11.9.2. Остановка или стоянка транспортных средств, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, мусоросборникам, газгольдерам, тепловым пунктам, канализационным насосным станциям, водопроводным насосным станциям и т.п.

*(п.11.1-11.9 в ред. решения Балтийского городского Совета депутатов № 47 от 29.06.2010 г.)*

11.9.3. Движение, стоянка или парковка транспортных средств на детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями или стоянка на тротуарах и проезжей части дворовых территорий, препятствующая механической уборке и вывозу бытовых отходов, а также хранение разукomплектованных, неисправных, утилизированных транспортных средств на участках дворовых территорий и улично-дорожной сети населенного пункта.

*(п.11.9.3 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 41 от 26.11.2013 г.)*

11.9.4 Стоянка, парковка автобусов, грузовых транспортных средств с полной массой более 3,5 тонн, а также прицепов или полуприцепов к ним на участках дворовых территорий и улично-дорожной сети населенного пункта.

## 12. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

12.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании благоприятной среды для жизнедеятельности инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества - труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

12.2. При разработке проектов планировки города, проектов застройки, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкций зданий, сооружений и их комплексов должны учитываться потребности инвалидов различных категорий, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, дополнительные опоры, собак-проводников. Проведение мероприятий по приспособлению объектов социальной и производственной инфраструктуры для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами осуществляется в соответствии с федеральными и территориальными целевыми программами, утвержденными в установленном порядке.

12.2.1. Для обеспечения интеграции во все сферы жизнедеятельности инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата предусмотреть при проектировании параметры проходов, проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, пандусы с поручнями в жилых домах, объектах инфраструктуры.

12.2.2. Для обеспечения интеграции во все сферы жизнедеятельности инвалидов с дефектами зрения, в том числе слепых, предусмотреть соответствие параметров путей передвижения (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), оборудование необходимыми звуковыми и тактильными (осязательными) информационными приспособлениями. Поверхность путей передвижения не должна иметь препятствий.

12.2.3. Для обеспечения интеграции во все сферы жизнедеятельности инвалидов с нарушениями слуха, в том числе глухих, предусмотреть установку хорошо различимой визуальной информации и создание специальных элементов городской среды.

12.3. В состав всех проектов планировки, детальной планировки, реконструкции и застройки должны быть включены разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. При разработке этих разделов следует консультироваться с отделом социальной политики, по делам молодежи, культуры и спорту администрации муниципального образования «Город Балтийск» и общественными организациями инвалидов. При разработке проектной документации должны соблюдаться требования ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

12.4. В случаях, когда действующие объекты невозможно полностью

приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с отделом социальной политики, по делам молодежи, культуры и спорту, отделом муниципального имущества и экономического развития администрации муниципального образования «Город Балтийск» и с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

### 13. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ОБЪЕКТОВ С ОБОСОБЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

13.1. Порядок содержания кладбищ и захоронений:

13.1.1. Предприятия, отвечающие за эксплуатацию кладбищ, обязаны своевременно:

- выделять участки (кварталы) для захоронения и устанавливать очередность их использования;
- планировать проезды, пешеходные дорожки и осуществлять их благоустройство;
- выполнять планировку, размещение зеленых насаждений и уход за ними;
- обеспечить наличие необходимых для функционирования кладбищ зданий и сооружений: сторожка, водопровод, общественный туалет, площадка для стоянки автотранспорта и ограждение территории;
- обеспечить самостоятельную систему водоснабжения для полива, применение которой запрещено для питьевых целей;
- обеспечить содержание проездов, дорожек территории кладбища в чистоте. Собранный мусор складировается в специальные мусоросборники (контейнеры) в определенном месте и по мере его накопления вывозится на свалку. В зимнее время обязательна расчистка проездов, пешеходных дорожек от снега, посыпка песком наледи;
- соблюдать порядок захоронения в соответствии с действующим законодательством.

13.1.2. За содержание в чистоте, своевременную уборку территории кладбища, соблюдение порядка захоронения несет ответственность руководитель организации, обслуживающей кладбище.

13.2. Порядок содержания и уборки пляжей и мест массового купания:

Обустройство и содержание зон рекреаций на водоемах осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и иными регламентирующими документами.

13.2.1. Центральный городской пляж - территория на побережье Балтийского моря протяженностью 2,0 км, по 1000 метров в обе стороны от выхода к морю по ул. Чехова. 13.2.2. Ответственными за содержание на территории пляжей и мест массового купания являются предприятия, организации, в чье ведение они переданы.

*(п. 3.12.1.в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 85 от 31.10.2017 г.)*

13.2.3. На территории пляжа должны быть установлены урны для сбора мусора из расчета не менее одной штуки на 400 кв. метров. Контейнеры для

сбора бытовых отходов следует устанавливать на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета - одна штука на 2500 кв. метров территории пляжа. Общественный туалет устанавливается из расчета - одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 и не более 200 метров. Патрульная уборка мусора производится днем, основная уборка - после закрытия пляжа.

При устройстве туалетов должно быть предусмотрено канализование сточных вод на очистные сооружения. При отсутствии канализации необходимо устройство водонепроницаемых выгребов или установка биотуалетов.

На территории пляжа при наличии возможности устанавливаются фонтанчики с подводом питьевой воды, кабины для переодевания, которые следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов, и общественные уборные в местах, удобных для подъезда специальной техники.

13.2.4. В местах, предназначенных для купания, **категорически запрещается:**

- загрязнять и засорять водоемы и берега;
- продажа спиртных и других напитков в стеклянной таре;
- стирать белье и купать животных. Места, разрешенные для купания животных, должны быть обозначены указателями;
- выгуливать собак с 8-00 до 20-00 в летний период.

**13.2.5. Запрещается купание:**

- на расстоянии 1000 метров, по 500 метров в обе стороны от глубоководного выпуска в районе городских очистных сооружений;
- на расстоянии 500 метров в районе инфекционного отделения госпиталя БФ в районе пос. Мечниково.

13.3. Порядок содержания рынков:

13.3.1. Ответственными за содержание территории рынков являются руководители предприятий, организаций в чьем ведении они находятся.

13.3.2. Территория рынка должна иметь твердое покрытие (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод. В виде исключения на рынках площадью 0,2 га допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка не менее 3 см.

13.3.3. На каждые 50 кв. метров площади рынка должна быть установлена одна (1) урна. Контейнер-мусоросборник - устанавливается одна (1) штука на 200 кв. метров. Один день в неделю объявляется санитарным днем для уборки и дезинфекции территории и оборудования. Основная уборка производится после закрытия рынка, патрульная уборка - в течение дня.

13.4. Порядок содержания парков:

13.4.1. Ответственными за содержание территории парков являются руководители предприятий, организаций, за которыми закреплены территории.

13.4.2. Днем производятся патрульная уборка, сбор мусора, опавших листьев, полив зеленых насаждений. На главных аллеях устанавливаются урны через каждые 40 метров. Одна урна - на 800 кв. метров площади парка. Общественный туалет - из расчета одно место на 500 посетителей.

### 13.5. Порядок содержания торговых точек:

13.5.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы и арендаторы магазинов, кафе, баров, столовых, цехов по производству полуфабрикатов, рыбопродукции, шашлычные, осуществляющие розничную торговлю продуктами животного и растительного происхождения должны иметь ветеринарное регистрационное удостоверение. Аналогичное требование должно быть выполнено при организации торговли во время проведения культурно-массовых мероприятий.

## 14. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ УЛИЦ И УСТАНОВКИ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАЗВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ

14.1. Установки уличного освещения (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением) являются муниципальной собственностью, за исключением установок наружного освещения ведомственной принадлежности.

14.2. Опоры светильников наружного освещения на прямых участках дорог следует располагать за бровкой земляного полотна. В исключительных случаях допускается располагать отдельные опоры на обочине при соблюдении требований СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» в части расстояний до кромки проезжей части, предусматривая нанесение на них вертикальной разметки. Допускается располагать опоры светильников на разделительной полосе шириной не менее 5 м. При расположении отдельных опор на обочинах дорог, по которым осуществляются пассажирские автоперевозки, а также на разделительной полосе необходимо предусматривать их ограждение.

Наружное освещение не должно влиять на ясную видимость сигнальных огней.

14.3. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

14.3.1. Обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

14.3.2. Обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы;

14.3.3. Обеспечение безопасности населения и эксплуатирующего персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

14.3.4. Экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

14.3.5. Замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

14.3.6. Работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

14.4. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся

в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации, действующие на правах «Исполнителя» по договорам на обслуживание объектов наружного освещения, заключенным с предприятиями и организациями различных форм собственности, в том числе и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, выступающими заказчиками в договорных отношениях. Обеспечение нормативной освещенности объектов ведомственной принадлежности является обязанностью этих ведомств.

14.4.1. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на главных дорогах незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа) согласно установленных правил.

14.4.2. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации.

14.4.3. Ответственность за накопление, хранение и утилизацию ртутьсодержащих ламп возлагается на предприятие, использующее данные виды ламп.

14.4.4. Контроль воздушной среды в местах хранения ламп осуществляется предприятием по договору с лабораторией, имеющей лицензию на данный вид исследований.

*(п.14.4 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

14.5. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев, без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения **запрещается:**

- осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

- производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения;

- размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.;

- подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

- производить земляные работы вблизи установок наружного освещения;

- сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

14.6. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прикладывать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

14.7. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.



Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

14.8. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным местными органами власти. Процент негорения светильников на основных площадях, главных дорогах не должен превышать 3% и 5%.

*(п.14.8 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

14.9. Юридические и физические лица, имеющие в собственности или арендуемые нежилые здания, встроенные помещения, сооружения, торговые павильоны, киоски, торговые точки, сезонные кафе и малые архитектурные формы на территории муниципального образования «Город Балтийск», обязаны:

- обеспечить освещение входа на принадлежащих им объектах в ночное время (при отсутствии входа – сам объект);
- исключить создание шумовых эффектов и световых бликов в окнах близлежащих квартир при работе щитов со световой рекламой, иллюминации витрин.

Согласовываются с отделом архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения:

- проекты (эскизы) опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных, настенных и отдельно стоящих), а также их материал и цвет;
- проекты декоративной вечерней подсветки зданий и сооружений, имеющих ответственное градостроительное значение;
- проекты и эскизы праздничного оформления и иллюминации улиц, площадей и зданий.

*(п.14.9 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

## 15. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ

### **15.1. Содержание животных**

15.1.1. Владельцы животных при осуществлении своих прав обязаны обеспечить надлежащие условия для содержания животных в соответствии с ветеринарно-санитарными нормами, необходимые для поддержания жизнедеятельности, охраны жизни, физического и психического здоровья животных и получения полноценного потомства, осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных, не допускать загрязнения окружающей природной среды продуктами жизнедеятельности животных, представлять специалистам в области ветеринарии по их требованию животных для осмотра и проведения диагностических и лечебно-профилактических мероприятий.

15.1.2. Все диагностические, лечебные и профилактические мероприятия, включая косметические операции и стерилизацию, должны проводиться ветеринарными специалистами в соответствии с Законом РФ «О ветеринарии»

(статья 1, раздел 4) либо по назначению ветеринарного специалиста. Оперативное вмешательство, при котором животное может испытывать сильную боль, должно проводиться с применением наркоза.

15.1.3. Помещения, предназначенные для постоянного или временного содержания животных, по своей площади и оборудованию должны соответствовать зоогигиеническим и ветеринарно-санитарным требованиям.

15.1.4. Запрещается содержать животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, лифтах и других подсобных помещениях).

15.1.5. Содержание животных в коммунальных квартирах осуществляется владельцем животного при наличии:

- предварительного письменного согласия на содержание животных в коммунальной квартире со стороны иных нанимателей жилых помещений коммунальной квартиры (за исключением рыб и мелких декоративных животных);

- соблюдения санитарной нормы жилой площади на каждое животное.

15.1.6. Содержание животных в общежитиях осуществляется в соответствии с правилами проживания в общежитии.

15.1.7. Временное пребывание владельцев с животными в гостиницах разрешается с соблюдением требований настоящих Правил, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, а также в соответствии с уставами, правилами и положениями, установленными в гостиницах.

15.1.8. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка. О наличии сторожевых животных должна иметься предупреждающая надпись.

15.1.9. Запрещается содержать собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

## ***15.2. Право на содержание животных.***

15.2.1. На территории муниципального образования «Город Балтийск» запрещается содержание животных лицами, в соответствии с нормами действующего законодательства.

15.2.2. Отказ владельца от права собственности не влечет прекращения его прав и обязанностей по содержанию животного до приобретения права собственности на него другим лицом.

15.2.3. Лица, задержавшие или принявшие на содержание безнадзорных животных, обязаны выполнять требования, предъявляемые к владельцам животных.

## ***15.3. Выгул собак.***

15.3.1. *Территория свободного выгула* - специально отведенные места:

- лесополоса в районе Гвардейского бульвара;
- зеленая зона за ж/домами № 4,6 по ул. Садовая;
- лесополоса за хлебозаводом;
- территория в районе перекрестка ул. Ю. Иванова и Ломоносова;
- территория в районе ул. Курортной.

При себе иметь приспособления для уборки отходов жизнедеятельности

животных.

*(п.п.15.3.1 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

15.3.2. *Территория ограниченного выгула* - малолюдные места, где разрешается выгул собак либо в наморднике без поводка, либо на поводке без намордника. Выгул собак, представляющих особую опасность, допускается только на поводке и в наморднике. Других собак допускается выгуливать без поводка и намордника при наличии документа, удостоверяющего прохождение собакой курса дрессировки «собака в городе». Владелец животного несет ответственность за действия своего животного.

15.3.3. *Запретная территория*, где выгул или появление с собакой запрещается, - все дошкольные и школьные учреждения с прилегающей территорией, детские игровые площадки, памятники садово-паркового искусства, пляжи и другие места культурного отдыха населения. Появление с собаками запрещается в продовольственных магазинах, закрытых помещениях общего пользования, на спортивных и культурно-зрелищных мероприятиях, кроме кинологических.

Юридические и физические лица обязаны размещать на входе в места общего пользования знаки о запрете посещения их с животными.

Исключения составляют собаки-поводыри и собаки, используемые государственными службами при исполнении служебных обязанностей.

15.3.4. *Социальная зона* - вся остальная территория города, где вывод собак разрешен только на коротком поводке и в наморднике (за исключением собак комнатно-декоративных пород и малых беспородных собак до 35 см в холке, которых разрешается выводить на поводке без намордника).

Выгуливать собак разрешается с 7 часов утра до 23 часов вечера. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

15.3.5. В местах общего пользования (лифты, лестничные площадки и марши, подъезды домов и т.д.) собаки должны быть на коротком поводке и в наморднике (за исключением комнатно-декоративных пород и малых беспородных собак).

15.3.6. Запрещается выгуливать собак лицам, находящимся в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения

*(п.п.15.3.6 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 71 от 07.10.2014 г.)*

#### **15.4. Содержание сельскохозяйственных животных и пчел.**

15.4.1. Содержание домашнего скота и птицы разрешается только в районах одноэтажной жилой застройки города на придомовой территории, в отведенных для этих целей местах (в стойловом состоянии).

Порядок и условия содержания свиней установлены «Правилами содержания свиней на территории муниципального образования «Город Балтийск».

*(п.п.15.4.1 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

15.4.2. Запрещается содержание мелкого, крупного рогатого скота и птицы во дворах многоквартирных домов, на балконах, лоджиях, чердаках, в подвалах.

15.4.3. Категорически запрещается содержание сельскохозяйственных животных на придомовой территории вдоль центральных улиц и магистралей

города.

15.4.4. В г. Балтийске содержание сельскохозяйственных животных и птицы разрешается только в следующих районах: п. Мечниково, Павлово, Севастопольский, на улицах Черноморской, Маяковского, Романова, Д. Донского, А. Невского, Б. Хмельницкого, Советской, Подгорной, Кольцевой, Прохладной, переулках Мостовом, Базарном, Выборгском, Транспортном, Вишневом, на улицах Балтийской Косы.

Выпас сельскохозяйственных животных (крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней и животных других видов) осуществлять на специально отведенных местах выпаса на привязи либо под наблюдением ответственного лица.

**15.4.5. Владельцы скота обязаны:**

15.4.5.1. Зарегистрировать домашних животных в специализированных предприятиях по благоустройству по месту жительства с дальнейшей постановкой на учет в городском ветпункте не позднее двух недель с момента приобретения, вносить плату за водоснабжение и водоотведение (при наличии), связанные с содержанием скота, в соответствии с заключенными с эксплуатирующими организациями договорами;

15.4.5.2. Обеспечить наличие на животных номерных знаков, выдаваемых ветпунктом при постановке на учет. Скот, задержанный без сопровождения и номерных знаков, считается бесхозным;

15.4.5.3. Предъявлять ежегодно домашний скот для профилактических обработок в сроки, установленные ветслужбой;

15.4.5.4. Возводить постройки для содержания животных только с разрешения отдела муниципального имущества и экономического развития администрации муниципального образования «Город Балтийск» после согласования со службой санэпиднадзора на расстоянии не менее 25 метров от жилых помещений;

15.4.5.5. Поддерживать необходимый санитарный порядок в местах содержания животных;

15.4.5.6. Складеировать навоз только в специальные емкости (ящики), установленные на отведенных для содержания животных территориях. Емкости должны иметь водонепроницаемые основания, герметично закрываться и своевременно очищаться;

15.4.6. Прогон скота в г. Балтийске разрешается по указанным в п. 15.4.4. улицам, не допускается прогон скота по остальным улицам и скверам города.

15.4.7. Бесхозный скот работники специализированных предприятий по благоустройству территорий помещают в отстойник на срок до трех суток. Выдача скота хозяину из отстойника производится после оплаты им услуг по содержанию в отстойнике. Если же владелец не установлен, животное передается в ближайшее сельхозпредприятие.

В случае естественного падежа скота во время содержания в отстойнике специализированные предприятия по благоустройству территорий ответственности не несут.

15.4.8. Размещение пчел и содержание пчел запрещаются на придомовых территориях с многоэтажной застройкой, в садах и огородах, расположенных в

пределах городской черты.

15.4.9. Владелец отдельных ульев и пасек должен обеспечить меры безопасности для проживания людей и животных:

- расстояние от ульев до дорог и жилых домов должно быть не менее 30 метров;

- по периметру территории, где установлены улья, должна быть живая изгородь или установлен забор высотой не менее 2 метров.

15.4.10. Контроль за соблюдением правил содержания скота и птицы возлагается на специализированные предприятия по благоустройству территорий, ветеринарную службу, участковых инспекторов ОВД.

15.4.11. Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание собак и кошек, предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину в жилых помещениях для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиеническое и ветеринарные правила;

- не допускать загрязнения кошками и собаками лестничных клеток и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров и т.п. (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных);

- не допускать собак и кошек на детские площадки и в места общего пользования без поводка и намордника (магазины, поликлиники, автобусы и т.п.);

- выводить собак служебных и бойцовых пород из жилых помещений на лестничные клетки, а также в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике.

*(п.п.15.4.11 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

### **15.5. Регистрация и перерегистрация животных.**

15.5.1. Регистрация и перерегистрация животных производятся в целях:

- учета животных;
- создания реестра животных, в том числе для организации розыска пропавших и возвращения их владельцам;

- решения проблемы безнадзорных животных;
- осуществления ветеринарного и санитарного надзора за животными, проведения мероприятий по предупреждению болезней животных.

15.5.2. Регистрация животных осуществляется специализированным предприятием по благоустройству территорий.

15.5.3. Животные, находящиеся во владении у физических и юридических лиц, подлежат обязательной регистрации и ветеринарному осмотру, а также ежегодной перерегистрации.

15.5.4. Владельцы, имеющие животных, обязаны регистрировать вновь приобретенных животных - в течение 1 месяца со дня приобретения. Перерегистрация животных производится по истечении 12 месяцев с момента регистрации.

15.5.5. Регистрация проводится по заявлению владельца с выдачей ему регистрационного свидетельства с выдачей владельцу номерного жетона, знака

установленного образца.

15.5.6. Владельцы - инвалиды по зрению, имеющие на содержании собак-поводырей независимо от породы, освобождаются от сбора за регистрацию, выдачу регистрационного удостоверения и номерного индивидуального знака на животное.

15.5.7. Владельцы - инвалиды по зрению, имеющие на содержании собак-поводырей независимо от породы, для проведения регистрации животных предъявляют справку о вакцинации собаки-поводыря и удостоверение инвалида по зрению. Уполномоченный орган обязан зарегистрировать собаку-поводыря при предъявлении указанных документов с выдачей регистрационного удостоверения и номерного индивидуального знака.

15.5.8. При изменении места жительства владелец обязан сообщать о новом месте жительства в уполномоченный орган. При перерегистрации животных владелец обязан предъявить регистрационное удостоверение, в котором делается отметка о перерегистрации. Перерегистрация животных производится с целью учета ранее зарегистрированных животных.

15.5.9. Перечень животных, подлежащих обязательной регистрации:

- собаки;
- сельскохозяйственные животные;
- экзотические виды животных, представляющие угрозу для человека.

### **15.6. Отлов безнадзорных животных – собак**

15.6.1 Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения на эти цели. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, без ошейника, намордника. Запрещается отлов безнадзорных животных в присутствии несовершеннолетних детей. Любой гражданин вправе обратиться в Администрацию города с указанием выявленного правонарушения для принятия соответствующих мер.

*(п.п.15.6.1 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 04 от 29.01.2013 г.)*

15.6.2 Все действия по отлову и содержанию животных должны проводиться гуманными способами, не вызывающими физической боли у животных, страданий и душевных мук у людей. Животные, находящиеся на улице без сопровождения владельца животного, подлежат отлову. Животные, имеющие идентификационный номер (жетон), ошейник с указанием на нем клички животного, контактного телефона, адреса, фамилии и имени отчества владельца животного, подлежат возвращению владельцу животного с компенсацией последним всех затрат, связанных с отловом и содержанием животного. Животные, владелец которых не установлен, подлежат передаче в приют для животных;

15.6.3 Информация об отловленных либо доставленных безнадзорных животных, имеющих номер (жетон) или ошейник с указанием на нём клички животного, контактного телефона, адреса, фамилии и имени отчества владельца животного, является доступной и открытой. Каждый имеет право обратиться за

получением необходимой информации о пропавшем или потерянном животном в соответствующую организацию;

15.6.4 Заказчик услуги через средства массовой информации информирует о предстоящем отлове безнадзорных животных».

*(п.15.6 в ред. решения Балтийского городского Совета депутатов №28 от 05.04.2011 г.)*

## 16. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

16.1 Требования к внешнему виду фасадов объектов капитального строительства:

16.1.1. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить ремонтные работы;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- не допускать закладку оконных и дверных проемов, если такие изменения приведут к нарушению инсоляции, уменьшению числа эвакуационных выходов.

16.1.2. На главных фасадах многоквартирных домов предусматривать сплошное остекление лоджий и единообразный рисунок ограждений балконов, специальные места для установки инженерного оборудования, спутниковых антенн, козырьков над всеми входами в здание.

16.2. Требования к проведению капитального ремонта объектов.

16.2.1. При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- до начала работ согласовать паспорт фасада либо внести изменения в паспорт фасада в установленном порядке;

- на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;

- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой,

допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

- после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;

- обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

16.3. На территории города запрещается:

- изменять архитектуру здания (упразднять, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять цветовое решение) без согласования паспорта фасада, внесения изменений в паспорт фасада;

- производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли без соблюдения действующих норм и правил, соответствующих согласований, разрешений;

- при перепланировке изменять архитектурный облик объектов нового капитального строительства в нарушение соответствующей проектной документации;

- применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца.

*(раздел 16 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 85 от 31.10.2017 г.)*

## 17. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

17.1. Детские спортивные и детские игровые площадки.

17.1.1. На территории земельного участка, сформированного под многоквартирный дом, установка детских спортивных и детских игровых площадок осуществляется при условии принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме или иных средств.

17.1.2. Детские спортивные и детские игровые площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским спортивным и детским игровым площадкам не следует организовывать со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских спортивных и детских игровых площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, площадок мусоросборников - 15 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

17.1.3. Во избежание травматизма при реконструкции детских спортивных и детских игровых площадок не допускается наличие на территории площадок выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого,



срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции территорий, прилегающих к детским спортивным и детским игровым площадкам, площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

17.1.4. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

17.2. Площадки отдыха.

17.2.1. Площадки, предназначенные для отдыха населения, размещаются, как правило, на участках жилой застройки, а также на озелененных территориях жилой застройки микрорайона, в парках и лесопарках.

При размещении площадок для отдыха в зоне проездов, посадочных площадок остановок, разворотных площадок следует предусматривать между указанными объектами и площадками для отдыха полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха следует устанавливать не менее 10 метров.

17.2.2. Площадки отдыха на территориях жилой застройки микрорайона допускается совмещать с детскими площадками.

На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

17.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

17.2.4. Покрытие площадки необходимо проектировать и выполнять в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается применение твердых видов покрытия в зоне детских игр.

17.3. Ограждения.

17.3.1. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

17.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих ограждений. Высота ограждения не должна превышать 1,6 м.

17.3.3. Ограждение основных или придомовых территорий не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортной, пешеходной сетям и объектам инженерной инфраструктуры внутри существующей застройки.

17.3.4. Ограждение объектов гражданского, производственного и промышленного назначения в случаях, когда устройство ограждения требуется по условиям охраны объекта, осуществляется с ограничением по высоте не более 3 метров.

17.3.5. При выборе типа ограждения основных или придомовых территорий следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы.

17.3.6. При установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

17.3.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 метра, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

17.3.8. В местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенам высотой более 1,0 метра, откосам - более 2 метров следует предусматривать ограждение высотой не менее 0,9 метра.

17.3.9. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,5 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 метра.

17.3.10. Установка ограждений по границам основных или придомовых территорий, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и объекты культурного наследия, проводится на основании решения собственника земельного участка, при наличии разрешения, выданного уполномоченным органом администрации МО ГП "Город Балтийск" в установленном порядке.

17.3.11. Собственниками (владельцами, пользователями) по границам основных или придомовых территорий установка ограждений производится в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, прозрачных либо экранированных светопроницаемыми материалами металлических секций.

17.3.12. Содержание ограждений основных или придомовых территорий в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

17.3.13. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты МАФ и ограждений, производить их ремонт и покраску в соответствии с согласованными проектами на их размещение.»

*(раздел 17 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 85 от 31.10.2017 г.)*

## 18. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

18.1. В целях обеспечения участия всех заинтересованных сторон, оптимального сочетания общественных интересов и профессиональной экспертизы, реализуются следующие этапы:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и (или) открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

18.2. Для повышения уровня доступности информации о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте администрации муниципального образования и (или) средствах массовой информации публикуется актуальная информация о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Обеспечивается возможность внесения гражданами и заинтересованными лицами своих предложений и мнений по существу обсуждаемых материалов проекта.

18.3. Информирование также может осуществляться посредством:

- афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей и других интернет-ресурсов;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

18.4. Формы общественного участия.

Для совместного определения целей и задач по развитию территории, определения основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории, обеспечения участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы общественного участия:

18.4.1. Обсуждение: может использоваться для выяснения мнения граждан и иных заинтересованных лиц для определения целей и задач по развитию территории, определения основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории, выборе типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их

функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

18.4.2. Консультации: могут использоваться в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

18.4.3. Согласование: может использоваться для выработки проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

18.4.4. Общественный контроль: может осуществляться над процессом реализации проекта, а также над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта, в том числе для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

18.5. Механизмы общественного участия.

18.5.1. Обсуждение проектов производится в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

18.5.2. Общественные обсуждения могут проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

18.5.3. Информация о проекте и результатах предпроектного исследования публикуются в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте администрации муниципального образования не позднее чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения. Сформированный отчет об общественных обсуждениях также публикуется на указанных информационных ресурсах.

18.5.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

18.5.5. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования.

18.5.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле.

18.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

18.7. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

18.7.1. В создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

18.7.2. В приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

18.7.3. В строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

18.7.4. В производстве или размещении элементов благоустройства;

18.7.5. В комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

18.7.6. В организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

18.7.7. В организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

18.7.8. В иных формах.

18.8. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

18.9. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, могут в любое время вовлекаться в реализацию комплексных проектов благоустройства, в том числе, на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

*(раздел 18 в ред.реш. Балтийского городского Совета депутатов № 42 от 26.06.2018 г.)*

## **19. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛТИЙСК» ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

19.1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Балтийск» осуществляет администрация муниципального образования «Город Балтийск».

19.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Балтийск» на земельных участках, находящихся в их собственности, пользовании, управлении и т.п. в соответствии с Кодексом Калининградской области об административных правонарушениях и иным действующим

законодательством Российской Федерации.

19.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

## 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного состояния муниципального образования «Город Балтийск», не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.