



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 июня 2017 г. № 118-рп
Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» в связи с обращением исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» Е.А. Лебедева по вопросу подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы, газопроводы-вводы к жилым домам в г. Балтийске Калининградской области. III этап» в границах территории муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» в целях выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы, газопроводы-вводы к жилым домам в г. Балтийске Калининградской области. III этап» в границах территории муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Определить администрацию муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Администрации муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» (Е.А. Лебедеву):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил и с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Правительство Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

2) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения документации по планировке территории на публичных слушаниях;

3) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Калининградской области
от 09 июня 2017 г. № 118-рп

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

1. Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Распределительные газопроводы, газопроводы-вводы к жилым домам в г. Балтийске Калининградской области. III этап» в границах территории муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» (далее соответственно – Объект, документация по планировке территории)
2. Заказчик	Администрация муниципального образования городского поселения «Город Балтийск»
3. Проектировщик	Определяется согласно муниципальной закупке
4. Источник финансирования	Местный бюджет муниципального образования городского поселения «Город Балтийск»
5. Нормативно-правовая и методическая базы	Статьи 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402; Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 года № 18-30; Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150; свод правил «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820; классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства

	<p>экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540; региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552; генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Балтийск», утвержденный решением Балтийского городского Совета депутатов от 30 октября 2012 года № 95</p>
<p>6. Описание проектируемой территории</p>	<p>Объект предназначен для снабжения природным газом г. Балтийска в границах территории муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» в районе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улиц Боткина – Бурденко – Медиков; - улицы Застава; - улиц Взморье – Песочной; - улицы Матросова; - улицы Пугачева; - улицы Гоголя; - улиц Сенявина – Балтийской; - улицы Черноморской; - проспекта Ленина – улицы В. Егорова; - улиц Рябиновой – 3-й Госпитальной – Дачной – переулков Малинового – Лазурного – улицы Виноградской – переулков Радужного – улиц 2-й Госпитальной – Цветочной – переулков Лугового; - улиц Дачной – Е. Колесникова; - улицы Е. Колесникова; - улиц Мечникова – Усадебной; - переулков Верхнего; - переулков Выборгского; - улиц Подгорной – Черноморской; - улиц Подгорной – А. Серебровской – территории Акционерного общества «33 судоремонтный завод» – набережной Русской. <p>На схеме планируемого размещения объектов капитального строительства электро-, тепло- и газоснабжения генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Балтийск», утвержденного решением Балтийского городского Совета депутатов от 30 октября 2012 года № 95, в границах запланированных к газификации территорий проектные распределительные газопроводы отображены.</p> <p>Ориентировочная протяженность составляет 8798 м.</p> <p>Технико-экономическая характеристика Объекта приведена в приложении к настоящему заданию.</p>
<p>7. Цель разработки и задачи документации по планировке территории</p>	<p>Цель: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения Объекта для снабжения природным газом г. Балтийска, в том числе котельной Акционерного общества «33 судоремонтный завод», которая отапливает объекты завода и значительную часть города.</p>

	<p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение элементов планировочной структуры; 2) установление зоны планируемого размещения объекта; 3) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 4) определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов; 5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 6) подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах зон размещения Объекта и подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости; 7) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при выполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности
<p>8. Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150, и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основную часть: <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о характеристиках планируемого развития территории, о размещении объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства Объекта); 2) материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>2. Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности</p>
<p>9. Мероприятия по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории, применительно к которой осуществляется разработка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. До начала разработки документации по планировке территории необходимо получить в уполномоченной организации сведения цифрового дежурного плана (по границам оформленных земельных участков). 2. При разработке схемы размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры для территории проектирования необходимо учесть существующее положение и перспективное развитие инженерной инфраструктуры поселения в соответствии с разработанными схемами инженерного

<p>документации по планировке территории</p>	<p>обеспечения муниципального образования городского поселения «Город Балтийск».</p> <p>3. При разработке схемы размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры необходимо:</p> <p>1) соблюдать требования пунктов 9.5, 12.36 свода правил «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820;</p> <p>2) учитывать охранные, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений;</p> <p>3) осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и санитарному благополучию населения</p>
<p>10. Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории</p>	<p>1. Разработать документацию по планировке территории в границах территории муниципального образования городского поселения «Город Балтийск».</p> <p>2. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>3. Разработку документации по планировке территории выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных на проектирование. При проектировании определить зоны ограничения градостроительного планирования, санитарно-защитные и охранные зоны существующих и перспективных инженерных объектов, магистральных инженерных сетей и сооружений, транспортных магистралей.</p> <p>4. Планировочное решение территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории, принимать с учетом оформленных в установленном законом порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на указанной территории и смежных территориях.</p> <p>5. Подготовку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил и с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>6. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150.</p> <p>Документация по планировке территории должна включать:</p> <p>1) проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p>

В основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части должны быть:

- чертеж планировки территории (основной чертеж) в масштабе 1:2000 с отображением:

красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; границ элементов планировочной структуры; границ зон планируемого размещения объекта;

- текстовая часть основной (утверждаемой) части проекта: положения о характеристиках планируемого развития территории, о размещении объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры в масштабе 1:10000;

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях если выполнение таких инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- разбивочный чертеж красных линий;

- схему организации движения транспорта, схему организации улично-дорожной сети в масштабе 1 : 2000;

- схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

- схему границ зон с особыми условиями использования территории;

- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- схему размещения инженерных сетей и сооружений;

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Текстовая часть материалов по обоснованию должна содержать:

- результаты инженерных изысканий;

- обоснование определения границ зоны планируемого размещения объекта;

	<p>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>2) проект межевания территории должен состоять из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию.</p> <p>В основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической части должны быть:</p> <p>- проект межевания территории (основной чертеж) в масштабе 1:500 с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд; границ публичных сервитутов; <p>- текстовая часть проекта межевания территории, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме в масштабе 1:500, 1:2000, на чертеже(ах) которого(ых) отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства;
--	---

	<p>- границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).</p> <p>Осуществить подготовку документации по планировке территории с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период разработки проекта</p>
<p>11. Порядок согласования и утверждения градостроительной документации</p>	<p>1. Согласование документации по планировке территории для размещения Объекта следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 29 Закона Калининградской области от 16 февраля 2009 года № 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области».</p> <p>2. Разработанную документацию по планировке территории проектировщик представляет на согласование заказчику.</p> <p>3. Разработанную и согласованную заказчиком документацию по планировке территории разработчик представляет в Правительство Калининградской области для рассмотрения и подготовки Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области заключения по документации по планировке территории.</p> <p>4. Проектировщик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p> <p>5. Разработанная документация по планировке территории, получившая положительное заключение по результатам рассмотрения, до ее утверждения Правительством Калининградской области подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>6. Организация и проведение администрацией муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» публичных слушаний на основании положительного заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по документации по планировке территории и передача в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области сопроводительным письмом протокола, заключения по результатам публичных слушаний.</p> <p>До проведения публичных слушаний разработанная документация по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городского поселения «Город Балтийск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>7. Принятие Правительством Калининградской области решения об утверждении документации по планировке территории или направление на доработку по результатам публичных слушаний.</p> <p>8. Заказчик за счет собственных средств обеспечивает</p>

	<p>опубликование утвержденной документации по планировке территории в средствах массовой информации (в печатном издании) в соответствии с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<p>12. Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<p>Графические материалы основной части проекта планировки выполняются в масштабах 1:1000 - 1:2000. Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей. Чертеж межевания выполняется в масштабах 1:500 - 1:2000. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания выполняется в масштабах 1:1000 - 1:2000. План трассы планируемого к размещению Объекта выполняется в масштабах 1:500 - 1:2000. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в масштабах 1:5000 - 1:50000. Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 3 экземплярах. Графические материалы на бумажных носителях представляются на формате, кратном от А2 до А0, в 3 экземплярах. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или CD-диске в 3 экземплярах. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX. Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и соответствовать объектно ориентированной модели представления графической информации. Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-39. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах *.jpg, *.tif, *.pdf. Итоговая информация, передаваемая на носитель, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. Итоговая информация - 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе (оригинал и цветная копия оригинала) и 1 экземпляр в электронном виде - подлежит передаче в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. Последовательность и сроки выполнения работы определяются календарным планом</p>
<p>13. Иные условия</p>	<p>Проектировщик градостроительной документации вправе привлекать для разработки документация по планировке территории (или ее отдельных разделов)</p>

	по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалификационный персонал и программное обеспечение
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на разработку
документации по планировке
территории

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
проектируемого объекта «Распределительные газопроводы,
газопроводы-вводы к жилым домам в г. Балтийске
Калининградской области. III этап»

Линейный объект местного значения «Распределительные газопроводы, газопроводы-вводы к жилым домам в г. Балтийске Калининградской области. III этап» (далее – Объект) предназначен для повышения качества предоставления услуг города Балтийска Калининградской области и удовлетворения потребности жителей в обеспечении природным газом.

В результате строительства Объекта будет подведен газопровод среднего давления к стратегически важному объекту – Акционерному обществу «ЗС Судоремонтный завод» для газификации котельной и нужд промышленного предприятия.

Параметр	Технико-экономическая характеристика	Единица измерения
Протяженность газопровода-отвода	8798	м
Диаметр условный	200-150-100-80-50	мм
Максимальное рабочее давление	0,25	МПа
Объем транспортируемого природного газа	3,363	тыс. нм ³ /ч

Проектной документацией по Объекту предусматривается прокладка газопроводов среднего, низкого давления и газовые вводы к жилым домам в городе Балтийске Калининградской области.

Источником газоснабжения служат полиэтиленовые газопроводы среднего и низкого давления, построенные в рамках объектов № 43-2011 «Газификация г. Балтийск – I этап» и № 20-2012 «Распределительные газопроводы, газопроводы-вводы к жилым домам в г. Балтийске Калининградской области. II этап».
